



04001522402040008



1655

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 152

24 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Κατακόλου (Ο.Τ. 24, 25, 26, 27, 33).	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 174 στην συνοικία Οξυγόνο.	2
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1241, στην συνοικία Νεάπολη.	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5303	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Κατακόλου (Ο.Τ. 24, 25, 26, 27, 33).	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.07.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξης και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν.2831/2000 όπως ισχύει μετά το Ν.3044/02.

5. Τις διατάξεις του Ν.2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197^Α).

6. Τις 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την οικ. 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με αριθ. Πρωτ. 2281/18.4.02.

8. Τις από 5.12.2000 και 8.1.2002 αιτήσεις του Δήμου Πύργου που ζητούν την τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο Πόλεως Κατακόλου στα Ο.Τ. 24, 25, 26, 27 και 33.

9. Τις 594/19.11.2001 και 672/27.12.2001 αποφάσεις του Δήμου Πύργου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την Δ.Υ. 3954/30.6.2003 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παρ. 4 του 2/3.7.2003 πρακτικό του.

12. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κατακόλου στα Ο.Τ. 24, 25, 26, 27 και 33 εκατέρωθεν της οδού Πύργου - Κατακόλου στην περιοχή της οικοδομής πρώην ιδιοκτησίας Ι. Λάτση που συνίσταται:

Στην μετατόπιση της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλεως του 1870 ρυμοτομικής γραμμής η οποία ρυμοτομεί τα υπάρχοντα νομίμως με οικοδομική άδεια υφιστάμενα από το 1940 κτίσματα, έτσι ώστε να μην ρυμοτομούνται τα 4 εξ' αυτών μεταξύ των οποίων και η παραχωρηθείσα στο Δήμο Πύργου διόροφος οικοδομή πρώην Λάτση, η οποία προορίζεται για να διαμορφωθεί με δαπάνη του δωρητή σε Νηπιακό Σταθμό Κατακόλου.

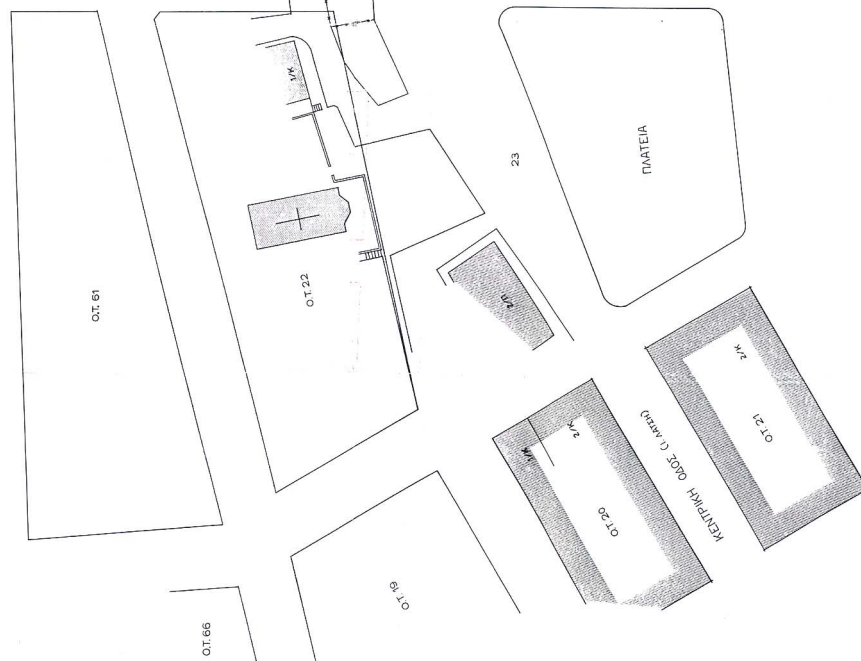
Επειδή με την μετατόπιση αυτή εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον όλων των κατοίκων αφού εξομαλύνονται κυκλοφοριακά προβλήματα και δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων, προσαρμόζεται η ρυμοτομία στο ανωτέρω σημείο με την υφιστάμενη επί του εδάφους κατάσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιο του.

Πάτρα, 21 Αυγούστου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ.Δ. ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ



Το παρόν Τοπογραφικό συνοδεύει
την υπ.αρ. 672/01 αίτηση του Δ.2
ηγίου

Ο Δήμαρχος Πύργου
[Signature]
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ	
Δ.Δ. ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ	
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
2	Β. Χ. ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Π. Μ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ</p> <p>ΕΠΙΤ. ΠΛ. ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ</p> <p>ΠΥΡΓΟΣ - ΗΛΕΙΑΣ</p> </div> <div> <p>Συντάκτης του υπ. αρ. 672/01-8-03 αίτησης προς τον αρμόδιο υπ. αρ. 672/01 Δ.Τ. 24, 25, 26, 27 και 33</p> </div> </div>	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΙΟΥΝΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΗ

- ① Ιωάννης Λατσης
- ② Σπυρίδης Γαργαλιός
- ③ Χαραλμειός Βαθβολας
- ④ Ελπίδα Μεσσηνή-Κλαδί
- ⑤ Διονυσίος Ξεσός
- ⑥ Ηλίας Κατρίγλου
- ⑦ Διονυσίος Ιωαννίδης- Γ.Ταβουλάρης

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

Αριθ. 94/2004

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 174 στην συνοικία Οξυγόνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την 271/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την Απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Βόλου για την επιβολή στοών (ΦΕΚ 463 Δ'/11.5.1994).

6. Την 59/2003, θέμα 4°, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 271/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Την 273/17.1.2003 απόφαση του Νομ. Μαγνησίας, «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη», και επειδή

α) Η περιοχή δεν παρουσιάζει εμπορικότητα.

β) Με την προτεινόμενη κατάργηση της στοάς δεν θα επιβαρυνθεί πολεοδομικά το περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 174, στην συνοικία Οξυγόνο του Δήμου Βόλου, και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς επί της οδού Κουντουριώτου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 271/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

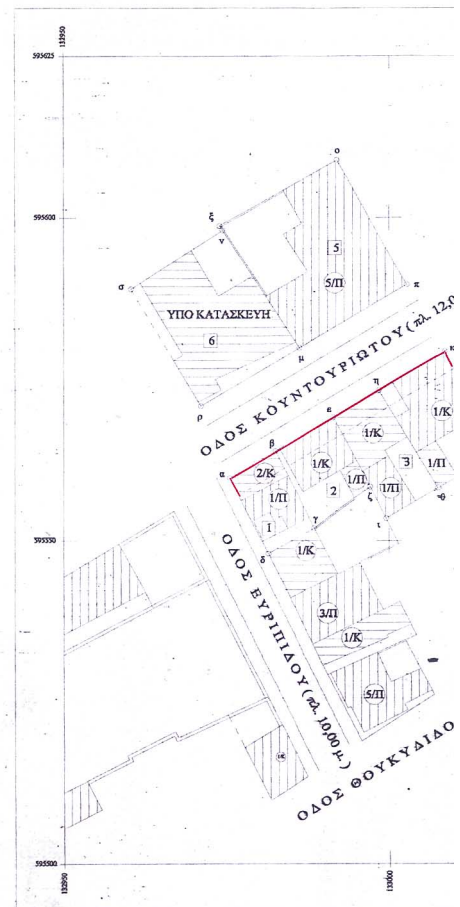
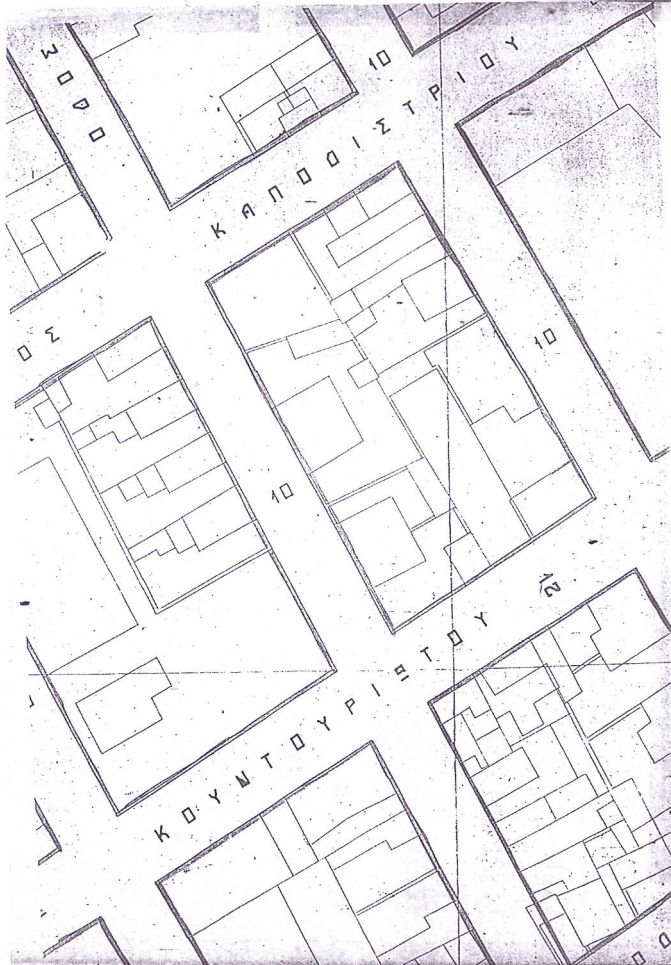
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

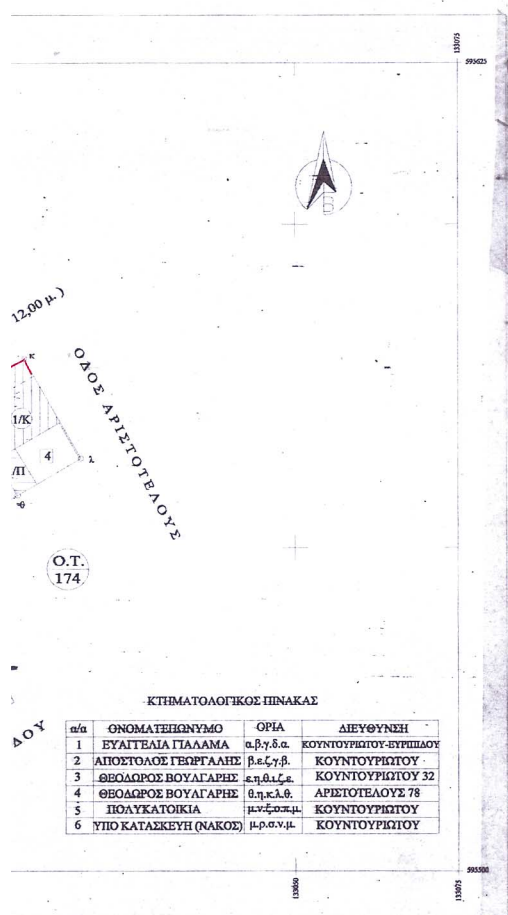
Βόλος, 28 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 174

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αντίγραφο Λουκίδου
Αρχ/των Μητρώκας με Α βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε ομίκρωση κατά ποσοστό 45%

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στον Ο.Τ. 174
στη συνοικία Οξυγόνο και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς επί της οδού
Κουντουργιώτου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της υπ' αριθμ. 94/04 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 28.4.04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΕΚ αρ.

τεύχος Δ

Αριθ. 91

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1241, στην συνοικία Νεάπολη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την 135/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 524/23.6.1997).

6. Την 83/2003, θέμα 1°, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 135/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Την 273/17.1.2003 απόφαση του Νομ. Μαγνησίας «περί ορισμού Βοηθών Νομάρχης», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1241, στην συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου, για κατάργηση του προκηπίου στην οδό Σπ. Ζήρα και μείωση του πλάτους του από 5.0 μ. σε 4.50 μ. στην οδό Δερβενακίων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 135/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

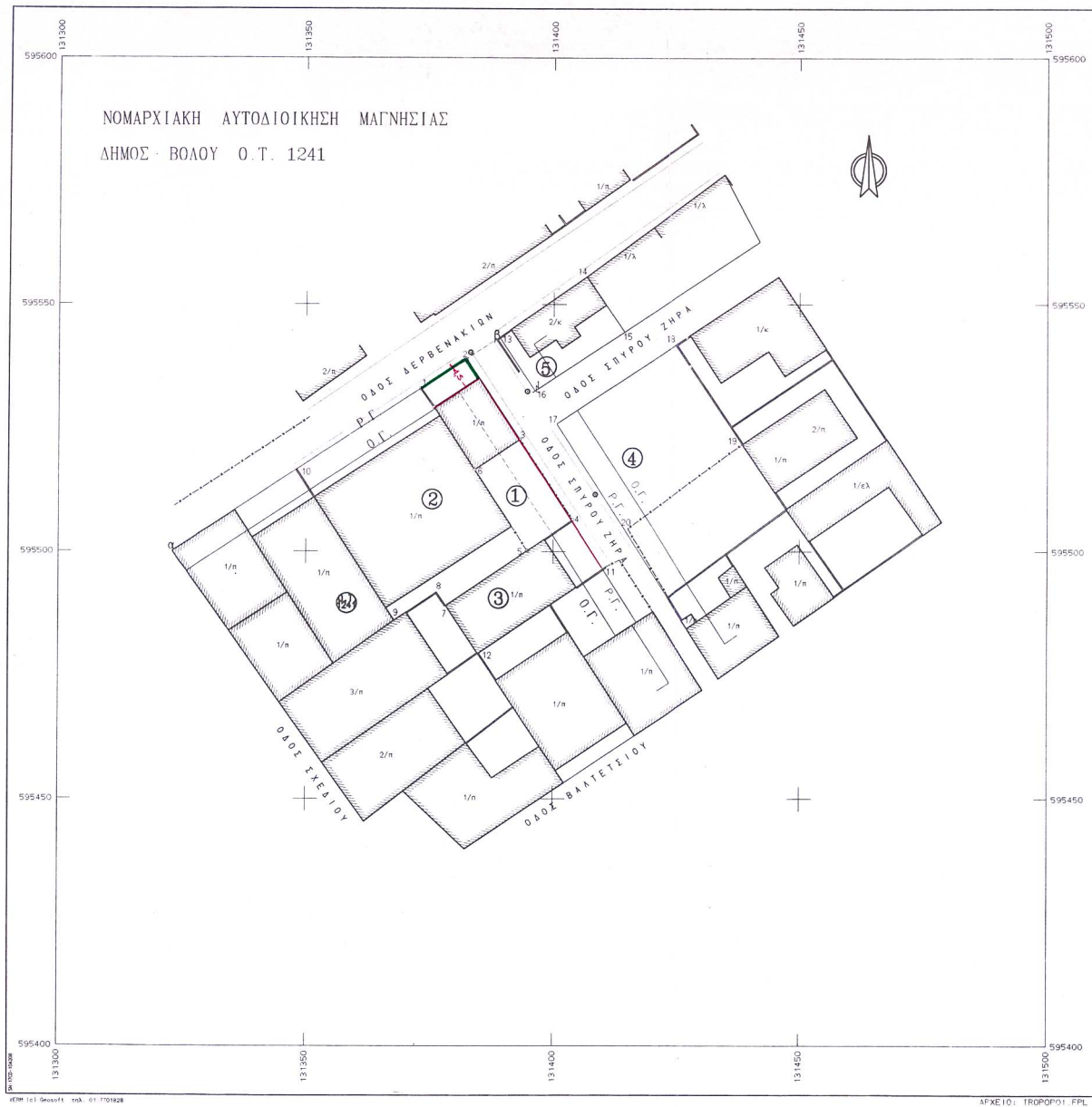
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

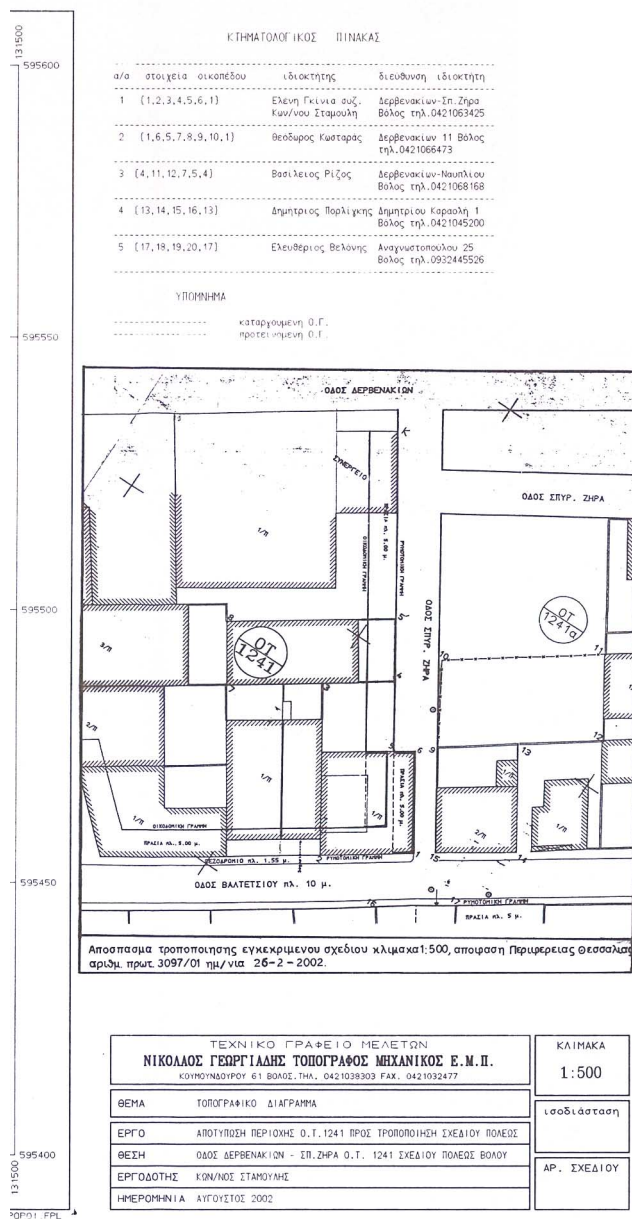
Βόλος, 28 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1241

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΜΑΥΝΤΡΕΑ ΠΕΧΩΠΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε μείκρυνση κατά ποσοστό 25 %

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1241 στην συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου, για κατάρτιση του προκήπιου στην οδό Σπ. Ζήρα και μείωση του πλάτους του από 5,0μ.σε 4,50μ. στην οδό Δερβενικίων.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της υπ' αριθμ. 91/04 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 28/11/04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ